

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GÒ CÔNG**

Số: 1185/TB-HDGC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gò Công, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá Tài sản được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.
Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp.
Địa chỉ: Ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Tên tài sản, giá khởi điểm, số lượng, nơi có tài sản, chất lượng, thời gian giao tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: Cho thuê tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại chợ Tam Bình. Diện tích: 1.598,85m². Giá khởi điểm: 1.044.000.000 đồng/24tháng. Thời gian thuê là 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm tính 12 tháng). Tổng thời gian thuê là 24 tháng.

2.2. Số lượng: 01 tài sản.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: tại chợ Tam Bình. Địa chỉ: ấp Tam Bình, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

2.4. Chất lượng: Theo hiện trạng thực tế.

2.5. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá:

- Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngũ Hiệp về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ Tam Bình cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp.

- Biên bản số 01/BB-HĐXĐG ngày 03/6/2026 của Hội đồng xác định giá về việc khảo sát, xác định giá sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Tam Bình và Ngũ Hiệp

- Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngũ Hiệp về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền khai thác tại chợ Tam Bình và chợ Ngũ Hiệp

- Công văn số 192/CV-TTCUDVC ngày 28/7/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp về việc hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, tiền đặt trước, việc thanh toán tiền thuê tài sản và quy định khi ký hợp đồng với người trúng đấu giá

- Thông báo số 193/TB-TTCUDVC 28/7/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp về bước giá

** Hồ sơ pháp lý do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp cung cấp và chịu trách nhiệm về pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục đưa tài sản ra đấu giá và thông tin tài sản đấu giá.*

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 07,08,09 tháng 9 năm 2026 liên tục trong giờ hành chính.

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá. Thời hạn nộp phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu:

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

4.2. Thời gian nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

4.3. Địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

- Kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nhận tiền đặt trước, Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ xét duyệt điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá. Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. Trường hợp không nộp tiền đặt trước thì đương nhiên không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá (Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ không thông báo cho người không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá đối với trường hợp này).

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công phát ra và có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả

giá và thời gian đấu giá; được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giới thiệu về tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

4.4. Thời hạn nộp phiếu trả giá và niêm phong thùng phiếu:

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Người tham gia đấu giá có thể nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp, chậm nhất là **17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026**.

Lưu ý: Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công không chấp nhận cho người tham gia đấu giá xin đổi lại phiếu trả giá đã nộp cho Công ty trong bất kì trường hợp nào.

- Lưu ý đối với phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công chỉ nhận phiếu trả giá gửi qua đường bưu chính khi phong bì đựng phiếu còn nguyên vẹn, không trầy xước và phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công bố trí 01 thùng phiếu trả giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Thùng phiếu được niêm phong một phần bắt đầu từ ngày bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Thùng phiếu chỉ còn 1 chỗ để bỏ phiếu. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và phiếu trả giá được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu.

- Thùng phiếu được niêm phong ngay sau khi hết hạn nhận phiếu vào lúc **17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026**.

- Khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công mời đại diện Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp tham gia niêm phong thùng phiếu cùng với đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công và đại diện người tham gia đấu giá (nếu có).

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức có nhu cầu cho thuê tài sản
- Giữa vợ và chồng chỉ được đăng ký 01 người.
- Một người đứng tên nhiều tổ chức (kể cả công ty mẹ, chi nhánh, văn phòng đại diện).



- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ):**

- Có Quyết định quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan, người có thẩm quyền đối với đơn vị sự nghiệp công lập hoặc có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã đối với doanh nghiệp, hợp tác xã theo quy định tại khoản 13, khoản 14 Điều 3 Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính Phủ.

- Có bản cam kết về khả năng tài chính, có năng lực, kinh nghiệm quản lý, vận hành và khai thác chợ và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Các tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 sẽ không được tham gia, tham dự phiên đấu giá.

Lưu ý:

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và không thắc mắc, khiếu nại nếu trúng đấu giá.

- Tổ chức tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật. Trường hợp không có bản chính để đối chiếu và không có công chứng, chứng thực Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công từ chối bán hồ sơ.

- Chỉ bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho tổ chức không bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho cá nhân (Theo quy định tại Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ).

5.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*** Thành phần hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công).

+ Phiếu trả giá

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá

+ Tổ chức đăng ký tham gia điền các thông tin vào mẫu phiếu và nộp đủ các giấy tờ, nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này.

+ Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công theo Quy chế, quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

* *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tổ chức bao gồm:*

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công phát hành), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực căn cước công dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có) (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu). Trường hợp ủy quyền phải được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

+ Bản photo hoặc bản sao có công chứng, chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp với loại tài sản cho thuê (Trường hợp bản photo phải có bản chính để đối chiếu).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá (doanh nghiệp kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được bản chính các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để đối chiếu.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

Lưu ý: Nếu người đăng ký tham gia đấu giá chỉ mang theo bản photo mà không có bản chính để đối chiếu thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá hoặc trường hợp ủy quyền không được công chứng chứng thực thì Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công sẽ từ chối bán hồ sơ.

Điều 6. Bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

6.1. Bước giá: Tối thiểu 9.600.000 đồng/24 tháng theo quy định của điểm d5 sửa đổi bổ sung theo điểm b khoản 30 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024

6.2. Tiền đặt trước: 208.800.000 đồng (Hai trăm lẻ tám triệu tám trăm nghìn đồng).

6.3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Nộp **tiền đặt trước** vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản **7286327** tại Ngân hàng **TMCP Á Châu - PGD Gò Công**.

- Nội dung chuyển khoản: “Họ và tên khách hàng – tên tài sản đấu giá”

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **18/9/2026**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Yêu cầu người tham gia đấu giá nộp đúng tài khoản theo quy định của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công **số tài khoản 7286327 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Gò Công**. Trường hợp nộp nhầm vào tài khoản của chi nhánh công ty hoặc tài khoản khác của Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công hay tài khoản của người khác thì xem như không nộp, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Lưu ý: Công ty Đấu giá hợp danh Gò Công không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước thay cho người khác đã đăng ký tham gia đấu giá cùng thuê 01 tài sản. Người được nộp tiền thay không được phép tham gia phiên đấu giá.

6.4. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

(Áp dụng mức phí theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ tài chính về hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

- Nộp **tiền mua hồ sơ** mời tham gia đấu giá bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công, số tài khoản **0001190316** tại Ngân hàng **Kiên Long – PGD Gò Công**.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trong bất kỳ trường hợp nào (kể cả trường hợp dừng phiên đấu giá) theo quy định tại Điều 7 thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ tài chính.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá 2016, sửa đổi bổ sung 2024.

+ Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá, giá trả tối đa không hạn chế; phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công phát ra và có đóng dấu treo của Công ty.

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian đấu giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

+ Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công quy định trong Quy chế cuộc đấu giá nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.

+ Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

+ Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Sau khi Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và đã nhắc lại 03 lần mà người tham dự đấu giá tài sản không có ý kiến gì khác thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Sau khi Đấu giá viên công bố người trả giá

cao nhất là người trúng đấu giá thì mọi khiếu nại, thắc mắc của người tham dự đấu giá tài sản sẽ không được giải quyết.

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

*** Phiếu trả giá hợp lệ: Phải đủ các điều kiện sau:**

+ Phiếu do Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công phát hành (*Phiếu có đóng dấu treo ở góc trái*).

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, phải còn nguyên vẹn, không rách rời, không tẩy xóa và ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá.

+ Phiếu ghi đầy đủ rõ ràng các yêu cầu có in sẵn trên phiếu.

Giá trả hợp lệ là giá khởi điểm cộng với 01 bước giá: Tối thiểu 9.600.000 đồng/24 tháng; giá trả tối đa không hạn chế.

*** Phiếu trả giá không hợp lệ:**

+ Phiếu không có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Gò Công; là phiếu không ghi giá trả trong phiếu; phiếu sai thông tin so với hồ sơ mời tham gia đấu giá; sai giá đã trả theo quy chế đấu giá; Giá trả dưới giá khởi điểm; giá trả sai bước giá; không ký tên, không ghi rõ họ tên trong phiếu trả giá; giá trả trong phiếu giữa chữ và số không bằng nhau; có chữ viết, chữ ký không cùng một người viết ra và khác biệt so với phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá đã cho vào phong bì không dán kín; không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu; không còn nguyên vẹn; bị rách rời; tẩy xóa và không ký tên; không ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá.

- Giá trúng đấu giá là giá đã trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá

- **Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên

Điều 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2026

- Địa điểm: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp. Địa chỉ: Ấp Hòa Hảo, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ thông báo bằng văn bản về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện. Việc thông báo phải thực hiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá được xác định trong Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành (quy định tại điều 37 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung bởi khoản 22 Điều 1 Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).

Điều 9. Quy định khác

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đúng quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được quy định tại Phụ lục Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp kèm theo Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc Ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Tam Bình:

- + Dịch vụ sử dụng diện tích các ki-ốt: 2.500 đồng/m²/ngày
- + Dịch vụ sử dụng diện tích trong nhà lồng chợ: 2.100 đồng/m²/ngày
- + Dịch vụ sử dụng diện tích bên ngoài nhà lồng chợ: 1.500 đồng/m²/ngày
- + Dịch vụ sử dụng diện tích bên ngoài nhà lồng chợ (Khu vực bán hàng tự sản – tự tiêu): 2.500 đồng/m²/ngày.

Lưu ý: Giá đã bao gồm thuế VAT.

- Người trúng đấu giá cam kết không sang nhượng lại quyền thuê tài sản, không được ủy quyền lại cho người khác. Nếu phát hiện người trúng đấu giá sang nhượng hoặc ủy quyền lại cho người khác thì Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ngũ Hiệp được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, tịch thu tiền ký quỹ, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

- Trường hợp bất khả kháng: Thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn hoặc nhà nước có thay đổi cơ chế chính sách làm ảnh hưởng đến tăng hoặc giảm nguồn thu của người có tài sản đấu giá, tăng hoặc giảm nguồn thu của người trúng đấu giá thì người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá tiến hành thương lượng thu theo tỷ lệ thực tế tăng hoặc giảm. Trường hợp không thương lượng được thì hai bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng trước hạn trả lại tiền ký quỹ. Trường hợp không thỏa thuận được thì nhờ tòa án giải quyết.

- Các khoản thuế: Thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế, phí, lệ phí khác...(nếu có) được thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý thuế (thuế của người có tài sản thì người có

tài sản chịu trách nhiệm kê khai và đóng; thuế của người trúng đấu giá thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và đóng). Trường hợp người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá không kê khai và không đóng thuế thì chịu trách nhiệm trước pháp luật về quản lý thuế.

- Người trúng đấu giá phải chịu tất cả phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác (nếu có) trong thời gian thuê; dọn dẹp vệ sinh hàng ngày; chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ.

Kính mời các tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: (0273) 3 555 679.

Thông báo này thay thư mời đối với người tham gia, tham dự đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trung tâm CUDVC xã Ngũ Hiệp (niêm yết);
- UBND xã Ngũ Hiệp (niêm yết);
- Chợ Tam Bình (niêm yết);
- <http://dgts.moj.gov.vn/>;
- Tài sản công;
- Công ty (niêm yết);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT (Giang).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Tài