

TRIỂN KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỰ NGUYÊN tại VPA

Minh bạch quy trình
Tối ưu giá trị tài sản
Đảm bảo quyền lợi các bên
Vận hành an toàn, tuân thủ pháp luật

21/08/2026



CƠ SỞ PHÁP LÝ

Luật Đấu giá Tài sản 2016 (sửa đổi 2024)

Nghị định 172/2024/NĐ-CP

Thông tư 03/2025/TT-BTC
và các văn bản chuyên ngành

Nền tảng pháp lý vững chắc
cho đấu giá tài sản tự nguyện **minh bạch, an toàn**



DANH MỤC TÀI SẢN TỰ NGUYÊN TIỀM NĂNG

01

Động sản
có đăng ký



02

Bất động sản
tự nguyên



03

Tài sản thanh lý
doanh nghiệp



04

Tài sản trí tuệ /
tên miền



05

Cổ phần /
phần vốn góp



06

Tài sản đặc thù /
sưu tầm



PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG & XU HƯỚNG

Nhu cầu từ
doanh nghiệp thanh lý / tái cơ cấu

Nhu cầu từ
cá nhân sở hữu tài sản giá trị lớn

Nhu cầu từ
tổ chức tín dụng / AMC

Xu hướng

**ĐẤU GIÁ
TRỰC TUYẾN**

ngày càng phổ biến



SWOT PHÂN TÍCH VPA

S ĐIỂM MẠNH

Nền tảng đấu giá trực tuyến hiện đại
Số hóa hồ sơ nhanh chóng

Tếp khách hàng biến số xe rộng lớn

W ĐIỂM YẾU

Nhận diện thương hiệu
chưa rộng khắp

Cần tối ưu vận hành

O CƠ HỘI

Xu hướng số hóa
ngày càng mạnh mẽ

Mở rộng hợp tác, liên kết

T THÁCH THỨC

Cạnh tranh từ các
nền tảng khác

Thay đổi pháp lý, quy định



RỦI RO PHÁP LÝ CHÍNH

7

NHÓM RỦI RO NỔI BẬT

Nguồn gốc tài sản

Thông đồng dìm

giá
Bỏ cọc

Định giá sai

Hợp đồng dịch vụ chưa rõ ràng

Tuân thủ đấu giá trực tuyến

Vi phạm quy trình đấu giá

Nhận diện sớm – đánh giá đúng – **kiểm soát chặt chẽ**
để bảo vệ kết quả đấu giá và hạn chế thiệt hại



MÔ HÌNH

TRIỂN KHAI 2 GIAI ĐOẠN

01

2026

THÍ ĐIỂM

Thí điểm với Tổ/Nhóm
chuyên trách trong
Phòng Biển số

02

2027

NÂNG CẤP

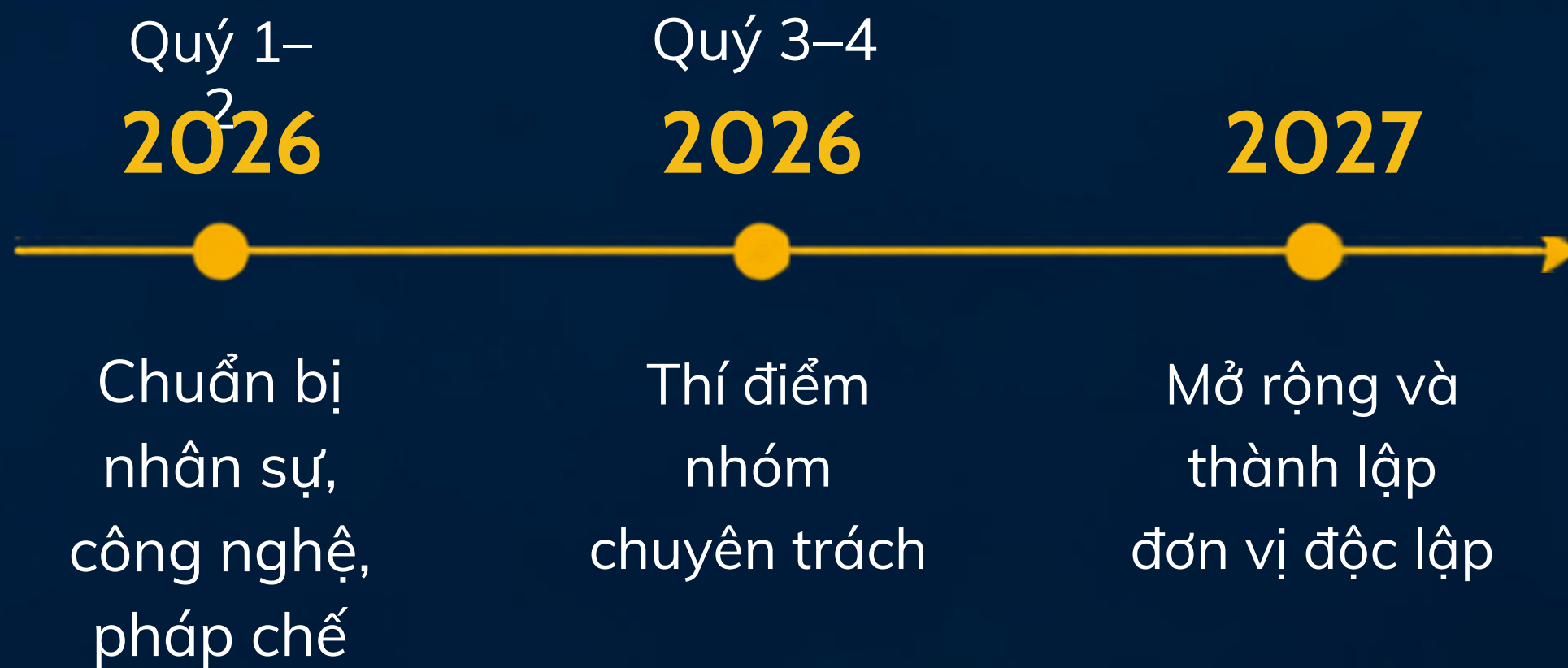
Nâng cấp thành
đơn vị độc lập khi đạt
ngưỡng hồ sơ/doanh thu

3 Nhóm Tài Sản Ưu Tiên 2026-2027

	01	02	03
	Động sản có đăng ký (ô tô, mô tô, máy móc thanh lý)	Tài sản thanh lý doanh nghiệp theo lô	Bất động sản tự nguyện quy mô vừa và nhỏ
Ưu điểm nổi bật	Thanh khoản cao, chu kỳ xử lý nhanh	Nhu cầu lặp lại, phù hợp mô hình đấu giá lô	Giá trị lớn, biên lợi nhuận hấp dẫn
Khung pháp lý	Đầy đủ hành lang pháp lý, quy trình rõ ràng	Tuân thủ quy định thanh lý tài sản doanh nghiệp	Phù hợp khung pháp lý đấu giá tài sản
Mức độ ưu tiên	ƯU TIÊN CAO NHẤT	ƯU TIÊN CAO	TRIỂN KHAI TỪ NỬA CUỐI 2027

LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI & NGUỒN LỰC

LỘ TRÌNH 2026–2027



NGUỒN LỰC CẦN THIẾT

Nhân sự, công nghệ

Hỗ trợ pháp chế

Tài chính và đối tác chiến lược



KIẾN NGHỊ & KÊU GỌI PHÊ DUYỆT

Phê duyệt triển khai mô hình 2 giai đoạn

Ưu tiên nguồn lực cho 3 nhóm tài sản chính

Đồng thuận và hỗ trợ từ Ban Giám đốc

Cùng hành động hôm nay
để tạo giá trị bền vững mai sau

VPA

