

Số: 448 /TB-ĐGHT

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lần 02)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh

Địa chỉ: Số 12, đường Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

1. Thông tin, nguồn gốc tài sản đấu giá

a) Thông tin tài sản: Vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ dẫy nhà học H1 thuộc Dự án Xây dựng Nhà học 3 tầng 15 phòng Trường THPT Cẩm Xuyên. Cụ thể:

STT	Tài sản	Khối lượng (kg)	Đơn giá (đồng/kg)	Thành tiền (đồng)
1	Tôn lợp mái	1.513	6.056	9.162.728
2	Sắt, thép thu hồi từ phá dỡ dẫy nhà học H1	11.178	8.016	89.602.848
Tổng cộng:		12.691		98.765.576

b) Nguồn gốc tài sản đấu giá: Vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ dẫy nhà học H1 thuộc tài sản công được xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

a) Giá khởi điểm: 98.765.576 đồng (Chín mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng)

Giá khởi điểm nêu trên không bao gồm thuế VAT. Người trúng đấu giá mua tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, chi phí liên quan đến việc bốc xếp, vận chuyển, di dời tài sản theo quy định (nếu có).

b) Bước giá cố định: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

c) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ (Đã bao gồm VAT)

- Thời gian nộp: Từ 07h30p ngày 04/9/2026 đến 17h00p ngày 14/9/2026;

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá có thể nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

- Trường hợp chuyển khoản, nội dung nộp tiền ghi rõ: “Họ tên/Tên tổ chức + nộp tiền mua hồ sơ đấu giá vật liệu thu hồi”

d) Tiền đặt trước: 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng);

- Thời gian nộp: Từ 07h30p ngày 04/9/2026 đến 17h00p ngày 14/9/2026;



- Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm không thu tiền đặt trước bằng tiền mặt.
- Nội dung nộp tiền ghi rõ: "*Họ tên/Tên tổ chức + nộp tiền đặt trước đấu giá vật liệu thu hồi*"
- Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ: "Họ tên + nộp tiền đặt trước thay cho Ông/Bà.....tham gia đấu giá tài sản vật liệu thu hồi".

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm theo hướng dẫn sau:

- Số tài khoản: **3302218899**
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh (Vietcombank)
- Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Lưu ý:

- Khách hàng chỉ thực hiện quét QR tài khoản của Công ty trên bản có đóng dấu treo (dấu đỏ) cạnh bản QR;
- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền).



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM
Số tài khoản: 3302218899

3. Hình thức, phương thức đấu giá, cách ghi phiếu trả giá

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin có trong phiếu trả giá; không trả thấp hơn giá khởi điểm đã thông báo; khi trả giá có thêm bước giá thì phải trả nguyên lần bước giá.

Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + n bước giá (*n là số tự nhiên: 0, 1, 2,...*). Những phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin, sai hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện tham gia đấu giá
 - Người thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn quy định;
 - Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
 - Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
 - - Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thực hiện thủ tục đăng ký và tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;
- Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền cho từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng một tài sản;
- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được thực hiện đầy đủ theo Quy chế, Thông báo và nộp cho Công ty theo thời gian quy định. Công ty không nhận hồ sơ khách hàng sau khi đã hết thời hạn theo thông báo.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo này.

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

5. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá**a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**❖ Đối với cá nhân:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng.
- Chứng từ nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Giấy ủy quyền và Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người được ủy quyền (nếu có).

❖ Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Bản sao Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật.
- Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu và Căn cước/CCCD đang trong thời hạn sử dụng của người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước.

- Phiếu trả giá (theo mẫu).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/9/2026 đến 17h00p ngày 14/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/9/2026 đến ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trường THPT Cẩm Xuyên (Xã Thiên Cẩm, tỉnh Hà Tĩnh).



Khách hàng có nhu cầu xem tài sản trực tiếp liên hệ qua số điện thoại: 0949823789 (liên hệ anh Biện Văn Hoàng) để được hướng dẫn xem tài sản.

Những người không có nhu cầu đi xem tài sản thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này về chất lượng tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá

a) Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 07h30p ngày 04/9/2026 đến 17h00p ngày 14/9/2026 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trực tiếp nộp phiếu trả giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

9. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17h00p ngày 14/9/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h00p, ngày 17/9/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phòng đấu giá).

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Điện thoại: 094.197.5696 - Website: daugiahongtam.com

Nơi nhận:

- Báo và PTTH Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT Công ty (đăng tin);
- BQL Dự án ĐTXD Công trình dân dụng và Hạ tầng khu vực tỉnh (niêm yết, phối hợp thực hiện);
- Trường THPT Cẩm Xuyên (niêm yết);
- Công ty ĐGHD Hồng Tâm (niêm yết);
- Giám đốc Công ty;
- TP.NV đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Đinh Hồng Tâm