

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107B, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 41), địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị). - Quyền sử dụng đất: + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, thửa đất có diện tích là có diện tích là 188 m²; Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: 188 m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài; Phần ghi thêm: Nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Thái. + Theo hiện trạng sử dụng thực tế, thửa đất có diện tích 103,4 m² (giảm 84,6 m² so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sai số đo đạc thành lập bản đồ qua các thời kỳ). Thửa đất hiện tại được sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ liền kề. Người mua tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động nếu đủ điều kiện hoặc tự thỏa thuận nếu không đủ điều kiện trước khi làm thủ tục sang tên. - Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng là 99,0m². Nhà có mái lợp ngói, tường xây bằng gạch, phía dưới tường ốp bằng gỗ cao khoảng 80cm, toàn bộ nền lát gạch hoa. Nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước sử dụng ổn định. + Hành lang phía Đông có 01 quán rộng 2m dài 2,5m, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, xung quanh quán làm bằng tôn, khung xà gồ làm bằng sắt.



TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Gác lửng có nền lát gạch hoa, tường tô trát xây hoàn thiện không phân chia phòng cụ thể. Cầu thang lên gác lửng xây bằng gạch, tay vịn làm bằng gỗ. + Phía trước nhà có tường xây cao khoảng 1m, đã tô hom chưa sơn, bị nứt nẻ, có 02 bậc thang lên nhà, hai bên bậc cầu thang có 02 trụ cổng cao tầm 1,2m, cổng dạng cửa đẩy làm bằng sắt cao khoảng 1,5m rộng 2m. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 03/6/2026)
2	Người có tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3	Giá khởi điểm	328.023.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng)
4	Tiền đặt trước	65.600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	200.000 đồng/hồ sơ. (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)
6	Bước giá	5.000.000 đồng/lần trả giá (Bằng chữ: Năm triệu đồng)
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 29/7/2026, 30/7/2026 và 31/7/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:

TT	Nội dung	Chi tiết
		+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 1047243333 + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00/ ngày 03/8/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)
10	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút – 08 giờ 30 phút ngày 06/8/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Báo PLVN (đăng ngày 17/7/2026)
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>.
- THADS T.Quảng Trị;
- Phòng THADS KV3 - Quảng Trị;
- Người được THA;
- Người phải THA;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp T.Quảng Trị;
- Trang TTĐT TT DVĐGTS T.Quảng Trị;
- Lưu: VT, HS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Minh